

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>		<b>Периодичность выполнения работ</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>5,84</b>	
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)		Ежедневно
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>4,04</b>	
2.1.	Подметание придомовой территории дорог и тротуаров и прилегающих к ним поребриков в летний период		Ежедневно
2.2.	Уборка мусора с газона		Ежедневно
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		По мере необходимости
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		По мере необходимости
2.6.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		По мере необходимости
2.7.	Косьба травы на газоне		2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Ремонт и обслуживание инженерного оборудования домов</b>	<b>4,78</b>	
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опрессовка систем отопления		1 раз в год
<b>4.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>	<b>1,53</b>	
4.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
4.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
4.3.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
4.4.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
4.5.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		по мере необходимости
4.6.	Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
<b>5.</b>	<b>Механизированная уборка территории</b>	<b>0,98</b>	
5.1.	Уборка снега и наледи с придомовой территории		По мере необходимости
<b>6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		постоянно
<b>7.</b>	<b>Дератизация</b>		1 раз в год
<b>8.</b>	<b>Дезинсекция</b>		1 раз в год
<b>9.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>1,54</b>	постоянно
<b>10.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>		постоянно
<b>11.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>2,29</b>	постоянно
<b>12.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		ежегодно
<b>13.</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>		ежемесячно
<b>14.</b>	<b>Агентское вознаграждение 2%</b>		ежемесячно

ИТОГО
-------

21,0
------

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г. (2-х этажные МКД Кольцевая, 1,2,5,6,7,8,9, Первопроходцев, 3,7,9,11,13)**

№ п/п	Вид работ	3,59	Периодичность выполнения работ
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	<b>8,74</b>	3 раз в нед.
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		
2.1.	Подметание земельного участка в летний период		1 раз в двое суток
2.2.	Уборка мусора с газона		4 раза в неделю
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 раз в сутки
2.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		1 раз в 3 суток
2.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.7.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		по мере необходимости
2.8.	Косьба травы на газоне	<b>5,64</b>	2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>		
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опресовка систем отопления		1 раз в год
3.3.	Промывка систем отопления с барбатируванием (без применения СМС)		1 раз в год
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
3.5.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
3.7.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
3.8.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	<b>3,43</b>	по мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта</b>		
4.1.	Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание		постоянно
4.3.	Дератизация		12 раз в год
4.4.	Дезинсекция	<b>0,06</b>	6 раз в год
<b>5.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,03</b>	постоянно
<b>6.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>1,95</b>	постоянно
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>2,03</b>	постоянно
<b>8.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>0,92</b>	ежегодно
<b>9.</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>0,65</b>	ежемесячно
<b>10.</b>	<b>Оплата услуг РКЦ</b>		ежемесячно
<b>ИТОГО</b>		<b>27,04</b>	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г.

(Весенняя,5)

№ п/п	Вид работ	Тариф на 1 м2	Периодичность выполнения работ
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>7,15</b>	
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)		3 раз в нед.
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>4,74</b>	
2.1.	Подметание земельного участка в летний период		1 раз в двое суток
2.2.	Уборка мусора с газона		4 раза в неделю
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		1 раз в 3 суток
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.6.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		по мере необходимости
2.7.	Косьба травы на газоне		2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>5,64</b>	
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опресовка систем отопления		1 раз в год
3.3.	Промывка систем отопления с барбатируванием (без применения СМС)		1 раз в год
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
3.5.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
3.7.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
3.8.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		по мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Проведение тех. Осмотр и мелкого ремонта</b>	<b>3,43</b>	
4.1.	Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание		постоянно
4.3.	Дератизация		12 раз в год
4.4.	Дезинсекция		6 раз в год
<b>5.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,06</b>	постоянно
<b>6.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>0,03</b>	постоянно
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>1,95</b>	постоянно
<b>8</b>	<b>Тех. обслуживание лифтов (круглосуточно)</b>	<b>4,48</b>	
<b>9</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>1,03</b>	ежегодно
<b>10</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>0,32</b>	ежемесячно
<b>11</b>	<b>Оплата услуг РКЦ</b>	<b>0,65</b>	ежемесячно
<b>ИТОГО</b>		<b>28,63</b>	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г.  
(Листвянская 17)**

№ п/п	Вид работ	Тариф на 1 м2	Периодичность выполнения работ
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>9,42</b>	
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)		3 раз в нед.
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>6,62</b>	
2.1.	Подметание земельного участка в летний период		1 раз в двое суток
2.2.	Уборка мусора с газона		4 раза в неделю
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		1 раз в 3 суток
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.6.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		по мере необходимости
2.7.	Косьба травы на газоне		2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>5,64</b>	
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опресовка систем отопления		1 раз в год
3.3.	Промывка ситем отопления с барбатинованием (без применения СМС)		1 раз в год
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
3.5.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
3.7.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
3.8.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		по мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта</b>	<b>3,43</b>	
4.1.	Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание		постоянно
4.3.	Дератизация		12 раз в год
4.4.	Дезинсекция		6 раз в год
<b>5.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,06</b>	постоянно
<b>6.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>0,03</b>	постоянно
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>1,95</b>	постоянно
<b>8.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>1,03</b>	ежегодно
<b>9.</b>	<b>Проверка внутридомового элеткроснабжения</b>	<b>0,32</b>	ежемесячно
<b>10.</b>	<b>Оплата услуг РКЦ</b>	<b>0,65</b>	ежемесячно

**ИТОГО****29,15**

Приложение №5

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Юбилейный, 7А, Мира, 42/1, 4 мк-н, 8,14 на с 27.04.2020 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Цена 9 эт. 2019г. (Линево)</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>2,31</b>	
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)		3 раз в нед.
1.2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка		3 раз в нед.
1.3.	Очистка и влажная уборка мусорных камер		5 раз в нед.
1.4.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода		1 раза в месяц
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД</b>	<b>2,63</b>	
2.1.	Подметание земельного участка в летний период		1 раз в двое суток
2.2.	Уборка мусора с газона		4 раза в неделю
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 раз в сутки
2.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		1 раз в 3 суток
2.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.7.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		по мере необходимости
2.8.	Косьба травы на газоне		2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>3,16</b>	
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опрессовка систем отопления		1 раз в год
3.3.	Промывка систем отопления с барбатированием (без применения СМС)		1 раз в год
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
3.5.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
3.7.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
3.8.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		по мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкого ремонта</b>	<b>1,26</b>	
4.1.	Проведение техн. осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание		постоянно
4.3.	Дератизация		6 раз в год
4.4.	Дезинсекция		2 раз в год
<b>5.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,2</b>	<b>постоянно</b>
<b>6.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>0,03</b>	<b>постоянно</b>
<b>7.</b>	<b>Обслуживание внутридомового газопровода</b>		
<b>8.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>2,68</b>	<b>постоянно</b>
<b>9.</b>	<b>Текущий и заявочный ремонт</b>	<b>2,8</b>	
<b>10.</b>	<b>Тех.обслуживание лифтов (круглосуточно)</b>	<b>4,48</b>	
<b>11.</b>	<b>Обслуживание приборов учета, снятие показаний</b>	<b>0,36</b>	
11.1.	общедомовых		ежемесячно
11.2.	индивидуальных		1 раз в 3 мес
<b>12.</b>	<b>Проверка внутридомового элетроснабжения</b>	<b>0,32</b>	1 раз в 3 года

13.	Рентабельность (1%)	0,35	
ИТОГО без ОДН		20,58	

**Приложение №6**

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Мира, 6, 51 на с 27.04.2020 г.**

№ п/п	Вид работ	Тариф на 1 м2	Периодичность выполнения работ
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,85</b>	
1.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)		3 раз в нед.
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>2,79</b>	
2.1.	Подметание земельного участка в летний период		1 раз в двое суток
2.2.	Уборка мусора с газона		4 раза в неделю
2.3.	Очистка урн		1 раз в сутки
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 раз в сутки
2.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		1 раз в 3 суток
2.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		1 раз в сутки
2.7.	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков		по мере необходимости
2.8.	Косьба травы на газоне		2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	<b>3,34</b>	
3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год
3.2.	Опресовка систем отопления		1 раз в год
3.3.	Промывка ситем отопления с барбатирированием (без применения СМС)		1 раз в год
3.4.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости
3.5.	Ремонт просевшей отмостки вручную		по мере необходимости
3.6.	Ремонт и укрепление входных дверей		по мере необходимости
3.7.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
3.8.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		по мере необходимости
<b>4.</b>	<b>Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта</b>	<b>1,83</b>	
4.1.	Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в		2 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание		постоянно
4.3.	Дератизация		12 раз в год
4.4.	Дезинсекция		6 раз в год
<b>5.</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,05</b>	постоянно
<b>6.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>	<b>0,02</b>	постоянно
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>1,95</b>	постоянно
<b>8.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>1,53</b>	ежедневно
<b>9.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>0,44</b>	ежегодно

<b>10.</b>	<b>Проверка внутридомового электроснабжения</b>	<b>0,12</b>	ежемесячно
<b>11.</b>	<b>Оплата услуг РКЦ</b>	<b>0,37</b>	ежемесячно
<b>12.</b>	<b>Текущий и заявочный ремонт</b>	<b>3,00</b>	по плану
<b>ИТОГО</b>		<b>17,29</b>	